

## СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

**Лопатин Роман Евгеньевич**

магистрант  
Самарский государственный технический университет  
Самара

**Аннотация.** В статье приведен разбор правовых взаимоотношений между участниками строительства.

**Ключевые слова:** строительство, акт, подрядная организация, кодекс.

Сегодня, экономическая деятельность предприятий, занимающихся строительством, характеризуется размером текущего финансового результата. Основным источником финансирования и развития организаций является выручка. Она служит производной 2-х главных показателей: доходов и расходов строительного предприятия. В связи с этим, затраты считаются особенно важной составляющей для экономического прогноза деятельности строительной компании. После уже внедренных в действие поправок к Градостроительному кодексу РФ определенные нюансы учета и контроля затрат строительных предприятий следует проанализировать с точки зрения сочетания и взаимодействия общепризнанных норм Градостроительного кодекса РФ с общепризнанными нормами иных законодательных актов, регламентирующих бухгалтер-

ский учет и налогообложение предприятий, занимающихся строительством. Рассмотрим технические и технологические особенности строительных организаций, воздействующие на процедуру учета и контроля доходов и затрат компаний.

В ходе строительства выделяются разнообразные виды взаимодействия строительных организаций с разными контрагентами, такими как инвестор, застройщик, заказчик, субподрядчик, подрядчик. Инвестор – это физическое или юридическое лицо, которое вносит личные денежные или иные ресурсы в инвестиционные проекты с целью получения доходов. Застройщик – физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок, также данное лицо привлекает денежные средства участников долевого строительства с целью создания на данном месте многоквартирных зданий либо прочих объектов недвижимости. Заказчик – предприятие, организация или учреждение, имеющее предоставленные в установленном порядке ресурсы, с целью проведения капитального строительства либо ремонтных работ. Генеральный подрядчик – это строительная организация, которая на основании договора с заказчиком обязуется осуществить в срок и в должном качестве все, без исключения, предусмотренные соглашением строительные работы. Субподрядчик – это предприятие, привлекаемое подрядчиком для выполнения специализированных работ при строительстве объекта, таких как отделочные, строительные-монтажные и иные работы.

Основным документом, стабилизирующим правовые вопросы среди участников строительных организаций, считается договор строительного подряда. Договор строительного подряда – это соглашение, согласно которому подрядчик обязуется в определенный соглашением период создать, согласно плану заказчика, определенный объект или осуществить другие строительные работы, а заказчик обязуется обеспечить подрядчику надлежащие условия для выполнения работ, принять их результат

[9]. На точность бухгалтерского и налогового учета влияет качественно составленный договор строительного подряда. Кроме этого, в строительстве также задействованы следующие виды гражданско-правовых договоров:

- акт о приемке выполненных работ;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- журнал учета выполненных работ;
- акт о сдаче в эксплуатацию временного сооружения;
- акт о разборке временных сооружений;
- акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений;
- акт о приостановлении строительства;
- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству [6].

В РФ для организаций, основным видом деятельности которых является строительство, проектирование, инженерно-изыскательные и архитектурные работы, обязательным является членство в саморегулируемых общественных организациях. В соответствии с законом, это нужно для повышения качества выполняемых работ и услуг. Еще одна цель – это возмещение причинения ущерба из-за некачественно проделанной работы.

В строительных организациях вопросы техники безопасности разрабатываются с обязательным соблюдением требований Строительных норм и правил (СНиП). К основным мероприятиям по технике безопасности в строительных организациях относятся: правильная организация строительства и производства работ; организация складирования материалов и деталей; организация строительной площадки и проходов; обеспечение нормального рабочего и аварийного освещения рабочей площадки; организация технического надзора за состоянием механизмов, крановых путей, оборудования и т.д. [10].

На строительных предприятиях существует продолжительность цикла производства. На порядок учета прибыли, затрат и экономических издержек сказывается то, что большая часть объектов возводится в режиме продолжительных долгосрочных соглашений. В подрядной строительно-монтажной организации доходы и расходы по осуществлению строительно-монтажных работ принадлежат к доходам и расходам по обычным видам деятельности. Главным условием для принятия затрат к учету является принцип соответствия доходов и расходов. Порядок формирования расходов по договорам, предусматривающим поэтапную сдачу работ и услуг предусматривает, что затраты распределяются плательщиком налогов самостоятельно в соответствии с принципом равномерности признания доходов и расходов.

Объекты строительства размещаются в различных местах на территории Российской Федерации. От этого зависит порядок учета затрат на заработную плату, командировочные и транспортные расходы. Вследствие этого возникают дополнительные расходы на организацию вахтового или полевого режима организации труда и дополнительные затраты на создание вахтового поселка и обеспечение социально-бытовых условий работникам.

При документировании строительного процесса, для планирования расходов на строительство, составляется смета. В смете обязательно должно быть предусмотрено использование машин и механизмов, так же, как и их амортизация. Следовательно, амортизация в бухгалтерском и налоговом учете включается в первоначальную стоимость объекта.

В строительных организациях бухгалтерский учет расходов группируется согласно технологической структуре затрат, которая определяется сметной документацией. Существует два способа производства строительных и монтажных работ: подрядный и хозяйственный. При первом способе строительные работы осуществляются подрядными организациями по договорам строительного подряда, заключенными между за-

казчиками и подрядчиками. Выполненные работы при подрядном способе строительного производства отражаются на счете «Капитальные вложения» по договорной стоимости. При хозяйственном способе строительство и реконструкция производятся собственными силами. При данном способе, учет расходов ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Строительство требует специальной документации. Основным документом технологического процесса является технологическая карта, которые учитывают критерии уровня качества работ, соблюдение мер техники безопасности, применение конкретных технологий. Технологические карты являются составляющей проекта производства работ.

Таким образом, проанализировав выявленные особенности бухгалтерского и налогового учета строительных организаций по сравнению с другими имеющимися видами хозяйственной деятельности, можно сделать вывод, что данные виды учета в строительстве имеет достаточно непростой, многоаспектный характер, имеющий множество особенностей, которые требуют дальнейшего изучения.

## Список использованных источников

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ. (в ред. федерального закона от 23.05.2016 № 149-ФЗ).
2. Федеральный закон РФ от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
3. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» (в ред. Приказа Минфина РФ от 07.05.2003 № 38н).
4. Алборов Р.А. Выбор учетной политики предприятия: Принципы и практические рекомендации. М., 2013. С. 4.
5. Андреева С.В. Методологическое обеспечение совершенствования учетной деятельности малых предприятий: дифференциация подходов // Международный бухгалтерский учет. 2014. № 36.
6. Церпенто С.И. Бухгалтерский учет в строительстве: учебное пособие. М.: КноРус, 2016. С. 216.
7. Воронцовский А.В. Современные теории рынка капитала: учебник. М.: Экономика, 2015. С. 203.
8. Гвоздева О.М. Развитие субъектов малого бизнеса как предпосылка создания новых рабочих мест // Предпринимательское право. Приложение «Право и Бизнес». 2014. № 2. С. 90.
9. Маилян Л.Р. и др. Документация в строительстве: учебно-справ. пособие. Ростов-н/Д.: Феникс, 2016. С. 301.
10. Филина Ф.Н. Бухгалтерский и налоговый учет в строительных организациях: учеб. пособие. М.: ГроссМедиа, 2016. С. 387.