

УДК 35

## ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРЕОБРАЖЕНИЕ ЛАЗОВСКОГО РАЙОНА

**Глинкин Андрей Олегович**

студент

Владивостокский государственный университет экономики и сервиса  
Владивосток

*author@apriori-journal.ru*

**Аннотация.** Статья посвящена истории возникновения поселка Преображение. Также описываются экономические, социально-культурные аспекты жизни поселка. Особое внимание уделено реализованным проектам и запланированным проектам по благоустройству поселка Преображение.

**Ключевые слова:** Преображение; экология; благоустройство.

---

## IMPROVEMENT ORGANIZATION OF VILLAGE PREOBRAJENIE, LAZOVSKY DISTRICT

**Glinkin Andrey Olegovich**

student

Vladivostok state university of economy and service, Vladivostok

**Abstract.** The article is devoted to the history of the village of Preobrajenie. It also describes the economic, social and cultural aspects of the settlement. Particular attention is paid to the projects implemented and planned projects on the improvement of the village of Preobrajenie.

**Key words:** Preobrajenie; ecology; landscaping.

Географическое положение Лазовского района, в том числе и поселка Преображение, благоприятное. Поселок находится рядом с Лазовским заповедником. Также недалеко от побережья находится остров Петрова, который славится тисовой рощей. Поселок является поистине красивым и интересным для туристов, любящих чистое море и почти нетронутую природу.

Преображение было основано 19 августа 1860 года, в день православного праздника Преображения Господня, в честь которого и был назван.

Лазовский район является одним из самых красивых мест в Приморском крае. Природа здесь уникальна, с различными ландшафтами, растительным и животным миром. Поэтому и был создан Лазовский заповедник, чтобы сохранить уникальную природу.

В связи с этим, помимо рыболовства, развитие туристических маршрутов наиболее перспективно в хозяйственной жизни района. Также в районе имеются другие туристические объекты, например каскад Еломовских (Беневских) водопадов и падунов, находящихся примерно в 30 километрах от села Лазо и в 4-х километрах от села Беневское.

Еще одной достопримечательностью является гора Сестра, которая находится на границе Лазовского и Чугуевского района. Восхождение на эту гору крайне популярно среди любителей активного отдыха. Здесь находится хребет под названием «Зубы Дракона», который является одним из красивейших в Приморье.

Лазовский район славится необычайно красивыми пляжами, как освоенными так и дикими. По своей живописности здешние берега своей красотой не уступают берегам Хасанского района, одного из самых популярных мест отдыха не только жителей Приморского края, но и других регионов страны.

Месторождения азотных термальных вод по праву считаются одним из главных рекреационных богатств района. На базе месторождения Чи-

стоводное расположены бальнеолечебница на 120 человек и база отдыха, рассчитанная на 100 мест. Здесь же имеются уникальные радоновые воды. В пределах района также расположены и другие месторождения термальных вод. Это месторождение Синегорское, источники Горячий ключ, Сухой и др.

Остров Петрова является значимым и красивейшим местом, входящий в состав Лазовского заповедника. На острове находится единственная в мире роща тиса остроконечного. Здесь же на каменном побережье обитают тюлени, а весной и осенью можно увидеть китов. С восточной стороны острова гнездятся шумные птичьи стаи: чайки, бакланы, стрижи. На острове сохранились следы жизнедеятельности человека со 2 тысячелетия до н.э. С островом Петрова связано множество легенд о запрятанных сокровищах и кладах, о Хозяине острова – духе, стерегущем его, о золотом Будде и др. Возможно, некоторые легенды таят в себе правду. Например, прямые ряды деревьев в тисовой роще наводят на мысль об искусственных посадках и использовании рощи древними цивилизациями в культовых обрядах.

Несмотря на благоприятные природные, климатические условия население в Лазовском районе сокращается. Прежде всего, это связано с падением рождаемости, а также ростом смертности и превышением миграции из района над притоком новых жителей. После окончания школ молодежь в район практически не возвращается.

Стратегическими целями в области социальной сферы являются: создание условий для реализации гражданами своих прав на образование, улучшения состояния здоровья населения, на основе доступности населения в получении качественных медицинских услуг; сохранения культурного наследия и развития культурного потенциала.

Градообразующим предприятием района является ОАО Преображенская база тралового флота. Другими самыми крупными предприятиями – налогоплательщиками являются: филиал Лазовский КГУП Прим-

теплоэнерго, ЗАО ПРДП «Преображенский рыбокомбинат», Лазовский цех Находкинского узла электросвязи, Филиал Лазовский Примавтодор.

Основным производством в районе является прибрежное и океаническое рыболовство, переработка рыбы и морепродуктов.

Сельское хозяйство представлено крестьянскими хозяйствами и товариществами, занимающимися животноводством, выращиванием овощей и картофеля. Основными занятиями жителей издавна были выращивание зерновых, пчеловодство, лесозаготовки, заготовки пищевых и лекарственных растительных ресурсов леса, промысел пушнины и копытных зверей. Развита в районе и отрасль звероводства.

Организацией благоустройства в поселке городского типа Преображение занимаются органы местного самоуправления: муниципальный комитет Преображенского городского поселения – представительный орган городского поселения; глава Преображенского городского поселения – высшее должностное лицо Преображенского городского поселения; Администрация Преображенского городского поселения – исполнительно-распорядительный орган городского поселения; контрольно-счётный орган Преображенского городского поселения.

Основным документом, определяющим территориальное планирование поселка Преображение, является Генеральный план Преображенского городского поселения от 2014 года

В перспективе планируется реализовать проект по повышению к 2032 году уровня жилищной обеспеченности до 24-25 квадратных метров на человека, помимо этого ожидается увеличение емкости жилого фонда до 282 тысяч квадратных метров общей площади.

Запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

Планируется часть земель лесного фонда площадью 54,6 га перевести в земли населенных пунктов: участок нового кладбища (с учетом

его расширения на перспективу и формирования санитарно-защитной зоны) площадью 4 га; жилой район улицы Советской площадью 50,6 га (6,3 га – существующая сохраняемая застройка, 24,1 га – проектируемая усадебная застройка, 20,2 га – леса и лесопарки).

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают строительство следующих объектов: детские дошкольные учреждения на 640 мест; магазины непродовольственных товаров 1168 кв. м торговой площади; клубные помещения на 280 мест; гостиница на 60-100 мест; стадион; храм; международный туристический дайвинг-центр.

На данный момент администрация поселка городского типа совместно с жителями поселка открыла развлекательный клуб «Пейн-бол».

Но, несмотря на планы открыть ряд социальных институтов, таких как дошкольные учреждения, в 2015 году администрация Лазовского района постановила закрыть школу № 10, когда как в поселке работает всего две школы. С вмешательством главы администрации региона Владимира Миклушевского было принято решение школу не закрывать.

Также у администрации Преображенского городского поселения в планах строительство кирпичного завода, консервного цеха для переработки морепродуктов, холодильника для хранения рыбопродуктов.

В поселке городского типа регулярно проводятся плановые санитарные чистки различных территорий, как лес, побережье, придомовые территории.

На данный момент уже реализован ряд проектов. Например, 14 апреля 2015 года в Администрации Преображенского городского поселения, состоялась жеребьевка по распределению сформированных земельных участков многодетным семьям.

Одним из последних реализованных проектов по благоустройству Преображения был проект, проведенный 5 июня 2015 года. На территории Преображенского городского поселения провели ремонтные работы

– устройство горизонтальной дорожной разметки на дорогах общего пользования.

В поселке Преображение планируется возобновить работу аэродрома для малой авиации.

Лазовский район является одним из самых красивых мест в Приморском крае. Природа здесь уникальна, с различными ландшафтами, растительным и животным миром. Поэтому и был создан Лазовский заповедник, чтобы сохранить уникальную природу.

В связи с этим, помимо рыболовства, развитие туристических маршрутов наиболее перспективно в хозяйственной жизни района. Также в районе имеются другие туристические объекты, например каскад Еломовских (Беневских) водопадов и падунов, находящихся примерно в 30 километрах от села Лазо и в 4-х километрах от села Беневское. Эти факторы и должны стать причиной проведения эффективной политики организации благоустройства поселка городского типа Преображение. Несмотря на прежнюю экономическую значимость поселка, благоустройство территории проходит крайне медленно. Современное состояние Лазовского района более чем хорошее, когда как состояние поселка Преображение можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Разрушение имеющейся инфраструктуры, отсутствие должного финансирования для развития определяют необходимость поиска путей восстановления и поступательного развития поселка. Ситуацию можно изменить при помощи разработки различных проектов по благоустройству и реанимации Преображенских территорий.

## Список используемых источников

1. Генеральный план Преображенского городского поселения // Положение о территориальном планировании. 2014. С. 13-29.
2. Программа экономического и социального развития Лазовского муниципального района на период 2013-2017 годы // Дума Лазовского муниципального района Приморского края. 2012. С. 18-23.
3. Проект «Территория: Приморский край» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old.pgpb.ru/cd/terra/home/index.htm>